

# ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

*(Τίτλος του Έργου)*

Στ..... σήμερα ..... ημέρα .....οι  
παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο (Στοιχεία Φυσικού ή Νομικού προσώπου)..... , που θα ονομάζεται στο εξής, για συντομία, ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και  
εδρεύει : ( πόλη – οδός – αριθμός)..... [εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον ..... (όταν πρόκειται για Νομικό πρόσωπο)].
2. Ο .....Μηχανικός  
(πόλη – οδός - αριθμός)  
που εδρεύει ..... και θα ονομάζεται στο εξής, για συντομία, “ΑΝΑΔΟΧΟΣ” (ή “ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ”)

συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

## **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : Γενικά**

- 1.1 Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται με βάση την καλή πίστη και την επιθυμία των συμβαλλομένων μερών να υπάρχει σαφής προσδιορισμός των υποχρεώσεων του ΕΡΓΟΔΟΤΟΥ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, έναντι του ανατιθεμένου και αναλαμβανομένου «έργου».
- 1.2 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θεωρείται ότι έχει μελετήσει την παρούσα σύμβαση και ότι είναι ενήμερος για τη φύση του έργου και τα επιμέρους αυτού τμήματα, τα οποία έχει να επιβλέπει και γενικά κάθε τι που θα επηρέαζε την κανονική εξέλιξη της επίβλεψης και δεν μπορεί να προκύψει καμία επί πλέον αξίωση, εάν έχει κάνει κακή εκτίμηση των ανωτέρω στοιχείων.
- 1.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται ότι έχει παραδώσει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία του έργου για την εκπλήρωση του έργου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- 1.4 Σε περίπτωση κατά την οποία δημιουργηθεί θέμα το οποίο δεν καλύπτεται από την παρούσα Σύμβαση, ή επιλύεται με τους κανόνες της καλής πίστης ή παραπέμπεται στη διαιτησία του άρθρου 9.

### **ΑΡΘΡΟ 2° : Αντικείμενο της Σύμβασης**

Στο αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνεται :

- α) Η ανάθεση από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ στον ΑΝΑΔΟΧΟ της επίβλεψης του έργου :  
« .....  
.....»,  
όπως αναφέρεται στο επόμενο άρθρο 3.
- β) Η αποδοχή της ανάληψης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ της επίβλεψης του παραπάνω έργου, με τους όρους και τις συμφωνίες της σύμβασης, τις βασικές αρχές της σχετικής Ελληνικής Νομοθεσίας και τις κατευθύνσεις που δίδονται κατά τη διάρκεια του έργου από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ή τα εντεταλμένα όργανά του.

### **ΑΡΘΡΟ 3° : Αντικείμενο της Επίβλεψης - Καθήκοντα «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ - Επιβλέπων Μηχανικός, για την εκπλήρωση των Εργασιών Επίβλεψης του έργου αναλαμβάνει :

- 3.1 Την επίβλεψη εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις του Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε με το π.δ.515/89.
- Το έργο αυτό της επίβλεψης θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:
- α) Την παραλαβή από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πλήρους φακέλου της μελέτης του έργου, όπως αυτή εκπονήθηκε από τον μελετητή Μηχανικό (ή τους μελετητές).
- β) Την παραλαβή του φακέλου με την άδεια ή τις άδειες που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
- γ) Την παραλαβή της μελέτης εφαρμογής του έργου από τον μελετητή, με φροντίδα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και εφόσον αυτή δεν είναι έτοιμη την επιμέλεια για την ολοκλήρωση και συμπλήρωσή της.
- δ) Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μεριμνά:
- δ.1. Για την παρακολούθηση του έργου ποιοτικά και ποσοτικά, ώστε, να εφαρμόζονται πλήρως οι μελέτες που συντάχθηκαν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές.

- δ.2. Για τη σύνταξη τροποποιήσεων και συμπληρώσεων, εφόσον αυτό απαιτείται και μετά από έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ
- δ.3. Για τη θεώρηση της αδείας ή των αδειών από τις αρμόδιες αρχές ή την έκδοση νέων εφόσον αυτό απαιτείται.
- δ.4. Για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ώστε να τηρούνται πλήρως και επακριβώς όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου, από την έναρξη του Έργου μέχρι την πλήρη αποπεράτωσή του.

Ρητά επίσης συμφωνείται ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ - επιβλέπων μηχανικός, οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, με τη συνδρομή του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ώστε ο εργοδότης και ο ίδιος να προστατεύονται από οποιαδήποτε ποινική και αστική ευθύνη για τυχόν εργατικά ατυχήματα ή για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές προσώπων ή πραγμάτων εργαζομένων στο έργο ή τρίτων.

- ε) Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την ευθύνη για τη σχολαστική τήρηση των, από το Νόμο ή τη πρακτική, προβλεπομένων βιβλίων ή εντύπων που απαιτούνται για τη σωστή επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- στ) Την εκτέλεση κάθε άλλης εργασίας που προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία και αν ακόμη δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

#### **«ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

*Ο «εργοδότης» μπορεί ακόμη να αναθέσει στον «ανάδοχο»-επιβλέποντα μηχανικό, εφόσον αυτός συμφωνεί και άλλες εργασίες που αφορούν στην κατασκευή του έργου όπως: α) παρακολούθηση των εργολάβων β) σύνταξη επιμετρήσεων και πληρωμές γ) προμήθειες υλικού κλπ. Οι εργασίες αυτές, που είναι πέρα από τα καθήκοντα του «Επιβλέποντος Μηχανικού», μπορούν να συμπεριληφθούν στην παρούσα Σύμβαση με ιδιαίτερη συμφωνία».*

#### **ΑΡΘΡΟ 4° : Υποχρεώσεις «ΕΡΓΟΔΟΤΟΥ»**

- 4.1 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να παραδώσει στον «ανάδοχο» - επιβλέποντα μηχανικό, όλες τις εγκεκριμένες από τις αρχές μελέτες του έργου, καθώς και όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την άσκηση των καθηκόντων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- 4.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να παρέχει όλα τα μέσα και να αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται, προκειμένου ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ - επιβλέπων μηχανικός να επιτελεί το έργο του σωστά και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των Νόμων.
- 4.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ οφείλει να καταβάλει την αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όπως προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, άρθρο 6.

#### **ΑΡΘΡΟ 5° : Χρονική Διάρκεια Επίβλεψης**

- 5.1 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αφού έλαβε γνώση όλων των στοιχείων του έργου, συντάξε χρονοδιάγραμμα κατασκευής του, που έγινε αποδεκτό από τον εργοδότη, από την έναρξη μέχρι την πλήρη αποπεράτωση, διάστημα κατά το οποίο υποχρεούται να ασκήσει την επίβλεψη.
- 5.2 Σύμφωνα με το παραπάνω χρονοδιάγραμμα η διάρκεια κατασκευής του έργου (ή των επί μέρους εργασιών) και κατά συνέπεια ο χρόνος επίβλεψης από τον ανάδοχο, ορίζεται σε ..... ημερολογιακές ημέρες.  
Ο χρόνος αυτός μπορεί να αυξηθεί κατά 15%, για λόγους ανεξάρτητους από την θέληση των συμβαλλομένων, χωρίς να μπορεί να εγερθεί καμία αξίωση από μέρους του ενός έναντι του άλλου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6° : Αμοιβή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»**

- 6.1 Για τον υπολογισμό της αμοιβής επίβλεψης του αναδόχου, για όλες τις υπηρεσίες που προσφέρει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, όπως αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις «περί ελαχίστων αμοιβών Μηχανικών» μεταφραζόμενες σε ποσοστό ..... % επί της πραγματικής αξίας κατασκευής του έργου, [τελικής], όπως αυτή θα προκύψει από το άθροισμα των φορολογικών στοιχείων, ΑΠΥ, ΤΠΥ, ΑΛΠ & ΤΠ-ΔΑ.
- 6.2 Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ βαρύνει τον εργοδότη. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις εκάστοτε κατά το Νόμο παρακράτησης (φόρος εισοδήματος κλπ).
- 6.3 Με την ως άνω αμοιβή καλύπτονται πλήρως όλες οι δαπάνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, που θα προκύψουν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που αφορά στην επίβλεψη του έργου, όπως αυτή συμφωνήθηκε με την παρούσα σύμβαση.

- 6.4 Η αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα καταβάλλεται τμηματικά από τον εργοδότη ισόποσα και σε τακτά χρονικά διαστήματα ..... (.....) ημερολογιακών ημερών, από την έναρξη του έργου μέχρι την τελική αποπεράτωσή του. Ως προκαταβολή ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα λάβει το ποσό των ..... Ευρω. Η πλήρης εξόφληση των πάσης φύσεως αμοιβών του αναδόχου θα γίνει το πολύ σε 20 ημέρες από την αποπεράτωση του έργου, μετά από σχετική πρόσκληση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

**ΙΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

*Εφόσον στο έργο της επίβλεψης περιλαμβάνονται και εργασίες που δεν αναφέρονται στις υποχρεώσεις του «επιβλέποντα Μηχανικού», σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, μπορεί να ορισθεί αμοιβή ανερχόμενη σε ορισμένο ποσοστό α% επί του συμβατικού προϋπολογισμού που θα προκύπτει από την μελέτη ή επί του πραγματικού προϋπολογισμού της συνολικής δαπάνης του έργου.»]*

**ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> : Διακοπή εργασιών**

- 7.1 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει το έργο, εν όλω ή εν μέρει, χωρίς να θίγεται η ισχύς της παρούσας σύμβασης.
- 7.2 Εφόσον η διακοπή του έργου είναι προσωρινή ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον ΑΝΑΔΟΧΟ για τη χρονική διάρκεια και τους λόγους που την επέβαλαν. Κατά το χρόνο της διακοπής ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να αποζημιώνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για τις σταθερές δαπάνες επίβλεψης οι οποίες εξακολουθούν να πραγματοποιούνται παρά την διακοπή. Η ανωτέρω αποζημίωση δεν συνυπολογίζεται στην αμοιβή επίβλεψης εφόσον ο χρόνος διακοπής επιμηκύνει την χρονική διάρκεια του έργου.
- 7.3 Εφόσον η διακοπή του έργου είναι οριστική ή υπερβαίνει τις 90 ημέρες, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση. Σε τέτοια περίπτωση ο ανάδοχος δικαιούται να αποζημιωθεί για το σύνολο της αμοιβής όπως αυτή προέκυψε, σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 περί αμοιβής Μηχανικών κ.λ.π. Δεν δικαιούται όμως να αποζημιωθεί για ιδιαίτερα συμφωνηθείσες εργασίες που δεν εκτελέστηκαν μέχρι το χρόνο διακοπής.

### **ΑΡΘΡΟ 8° : Καταγγελία σύμβασης – Τροποποιήσεις**

- 8.1 Έκαστος των συμβαλλομένων μερών δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, εφόσον ο έτερος καταστρατηγεί αποδεδειγμένως τους όρους που θέτει αυτή.
- 8.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση, εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδεδειγμένα με τις πράξεις τους επιφέρει ζημία στο έργο. Στην περίπτωση αυτή η καταβολή αμοιβής διακόπτεται από την ημέρα κοινοποίησης στον ανάδοχο της απόφασης του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 8.3 Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης επέρχεται μόνο κατόπιν συμφωνίας και των δύο συμβαλλομένων μερών.

### **ΑΡΘΡΟ 9° : Επίλυση Διαφορών – Διαιτησία**

Οι μεταξύ των συμβαλλομένων διαφορές ή διαφωνίες που μπορεί να παρουσιασθούν κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, λύονται τελεσίδικα από δύο (2) διαιτητές Διπλωματούχους Μηχανικούς, οι οποίοι ορίζονται εγγράφως ανά ένας από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Η απόφαση των δύο διαιτητών πρέπει να εκδοθεί μέσα σε 20 ημέρες από την ημέρα που έχουν ορισθεί.

### **(ΣΗΜΕΙΩΣΗ :**

*Οίκοθεν νοείται ότι για κάθε σημαντική συνεννόηση μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ και ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να τηρείται σχετική αλληλογραφία.)*

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα και αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν έλαβε από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και το τρίτο κατατέθηκε στην Δ.Ο.Υ. του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**